PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

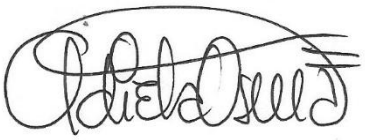
PROCESO No. MC-088-2026

OBJETO: ELABORAR EL AVALÚO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA LA ADQUISICIÓN DE DOS PREDIOS RURALES, DEFINIDOS COMO ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS QUE SURTEN DE AGUA A LOS ACUEDUCTOS, DE ACUERDO A LO CONTEMPLADO EN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 EN EL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
1	**Componente Principal: Avalúos Comerciales Corporativos de Alta Complejidad.** Elaboración dictámenes periciales oficiales para la determinación del valor comercial de los predios requeridos por el municipio. Incluye análisis del mercado inductivo, inspección técnica de campo, ponderación de variables de entorno físico-económico y examen riguroso de antecedentes de tradición y libertad como insumo directo de valoración predial.	Un	2	$ 5.831.000	$ 11.662.000
2	**Componente Complementario: Soporte Topográfico, Planimétrico y Rectificación de Cabidas.** Comisión técnica de topografía georreferenciada para la verificación de linderos naturales, levantamiento de perfiles altimétricos, concordancia físico-jurídica del área y generación de planos digitales de soporte indispensables para la incorporación precisa dentro del informe final de avalúo.	Un	2	$ 3.986.500	$ 7.973.0000
3	**Componente Complementario: Acopio Documental y Tasas Registrales (Estudio de Títulos).** Gestión, adquisición y pago de derechos notariales y registrales para la observación de certificados de tradición (VUR) y copias de escrituras públicas matrices indispensables para el análisis predictivo de la tradición.	Un	2	$ 499.800	$ 999.600
VALOR TOTAL				**$ 20.634.600**	

Atentamente,

Nombre del Representante legal FLOR ADIELA OSUNA VARGAS.
Nombre o Razón Social: DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.
Nit No. 900.840.604-7
FLOR ADIELA OSUNA VARGAS
C.C. No. 39.674.094 De Soacha (Cund.)



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE